

Отчет
ООО «УК "Конструктив" об исполнении в 2024 году Договора управления многоквартирным Домом по адресу: г.Москва, г.Троицк, ул. Академика Черенкова, Дом 5

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	22.04.2024	
2	Дата конца отчетного периода	31.12.2024	
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.	0.00 ₽
4	Переходящие остатки денежных средств на начало периода (перерасход)	руб.	0.00 ₽
5	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0.00 ₽
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, всего:	руб.	1 245 379.59 ₽
7	- в т. ч за содержание дома	руб.	919 669.59 ₽
8	- в т. ч за текущий ремонт	руб.	201 216.40 ₽
9	- в т. ч за услуги управления	руб.	124 493.60 ₽
10	Получено денежных средств , всего:	руб.	1 136 267.17 ₽
11	- в т. ч денежных средств от собственников/нанимателей:	руб.	1 136 267.17 ₽
12	- в т. ч целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0.00 ₽
13	- в т. ч субсидий	руб.	0.00 ₽
14	- в т. ч денежных средств от использования общего имущества	руб.	0.00 ₽
15	- в т. ч прочие поступления	руб.	0.00 ₽
16	Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	55 606.70 ₽
17	Переходящие остатки денежных средств на конец периода (перерасход):	руб.	55 397.27 ₽
18	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	109 112.42 ₽
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
Наименование работы (услуги)			
19	Содержание придомовой территории	руб.	851.76 ₽
20	Санитарное содержание мест общего пользования	руб.	128 398.41 ₽
21	Дератизация	руб.	2 396.56 ₽
22	Коммунальные услуги в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме:		
	Освещение мест общего пользования	руб.	105 234.75 ₽

	ХВС	руб.	25 582.93 ₽
	ГВС	руб.	0.00 ₽
	Водоотведение	руб.	20 210.27 ₽
23	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	133 278.43 ₽
24	Текущий ремонт жилищного фонда	руб.	70 764.83 ₽
25	Техническое обслуживание инженерного оборудования	руб.	186 609.82 ₽
26	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и пожаротушения	руб.	38 435.13 ₽
27	Обслуживание венканалов	руб.	2 960.07 ₽
28	Общехозяйственные расходы	руб.	156 309.97 ₽
29	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом (включает расход на оплату труда, содержание офиса, государственные пошлины, судебные издержки, почтовые расходы, техническая поддержка информационной и юридической базы, базы начислений, штрафы и прочие расходы, не относящиеся к перечню работ/услуг)	руб.	213 230.74 ₽
	Налоги, страховые взносы	руб.	149 798.10 ₽
	Обучение персонала	руб.	7 487.50 ₽
30	Банковское обслуживание	руб.	2 932.50 ₽
31	Содержание мусорных контейнеров	руб.	0.00 ₽
	Содержание аварийно-диспетчерской службы	руб.	29 693.80 ₽
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
32	Количество поступивших претензий	ед.	5
33	Количество удовлетворенных претензий	ед.	5
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Общая информация по ведению специального счета на капитальный ремонт			
35	Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.	0.00 ₽
36	Переходящие остатки денежных средств на начало периода (перерасход)	руб.	0.00 ₽
37	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	711 206.36 ₽
38	Начислено к оплате взносов	руб.	740 594.08 ₽
39	Начислено к оплате пени	руб.	51 969.89 ₽
40	Оплачено взносов	руб.	657 775.18 ₽
41	Оплачено пени	руб.	2 523.56 ₽
42	Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	3 578.54 ₽
43	Переходящие остатки денежных средств на конец периода (перерасход)	руб.	0.00 ₽
44	Средств на счете	руб.	5 695 789.42 ₽
45	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	660 298.74 ₽
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			

46	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	12
47	Направлено исковых заявлений	ед.	0
48	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0.00 Р
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников по взносам на капитальный ремонт			
49	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	12
50	Направлено исковых заявлений	ед.	5
51	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0.00 Р